



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2024

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA.: JANEIRO/2025

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	697,59	811,19	1148,59	1211,11
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	697,59	922,01	1299,37	1410,14
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	558,07	819,56	1154,99	1253,46
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	488,31	717,12	1010,62	1096,77
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	418,55	614,67	866,24	940,09
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	418,55	614,67	866,24	940,09
Padrão	91	92	93	94

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M²	642,20
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	854,13
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	1072,47
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL

SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO

INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	1154,87
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE

USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	1185,78
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1578,79
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	206,75	344,58	470,92
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	1217,51	608,75
Padrão	72	73