



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2019 - UFM 174,07

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA.: JULHO/2019

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	523,96	609,20	861,76	908,78
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	523,96	692,51	974,94	1058,04
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	419,17	615,56	866,62	940,48
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	366,77	538,62	758,29	822,92
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	314,38	461,67	649,96	705,36
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	314,38	461,67	649,96	705,36
Padrão	91	92	93	94

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M ²	481,85
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	640,86
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	804,69
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	866,50
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	889,73
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1184,65
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	155,12	258,53	353,32
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	913,47	456,73
Padrão	72	73